


ORIGINALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

|                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Riservato al Settore proponente</b><br/>                 SETTORE N. <u>06</u><br/>                 Rep. n. <u>20</u> data <u>20-12-16</u></p> |  | <p>INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI<br/>                 in data _____ Prot. N° _____<br/>                 L'Impiegato Responsabile _____</p> |
| <p><b>RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE</b><br/>                 Proposta n. <u>225</u> del <u>20-12-2016</u></p>                           |                                                                                   |                                                                                                                                                |

# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>N. <u>218</u> del Reg.<br/>                 Data <u>29-12-2016</u></p>                                                                                                                                                                             | <p>OGGETTO:</p> | <p>Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di via Mario Mancuso.</p>                                  |
| <p><u>Parte riservata all'Ufficio Ragioneria</u><br/> <u>Bilancio anno</u> _____<br/>                 ATTO n. _____ - Titolo _____<br/>                 Funzione _____ - Servizio _____<br/>                 Intervento _____ - Capitolo n. _____</p> |                 | <p style="text-align: center;">NOTE</p> <p style="text-align: center;">Visto l'Assessore </p> |

L'anno duemila sedici il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

|   |              |                   |                       | PRES. | ASS. |
|---|--------------|-------------------|-----------------------|-------|------|
| 1 | Sindaco      | <i>Lo Biundo</i>  | <i>Salvatore</i>      | X     |      |
| 2 | Vice Sindaco | <i>Denaro</i>     | <i>Giovanni</i>       |       | X    |
| 3 | Assessore    | <i>Campione</i>   | <i>Diego Fernando</i> |       | X    |
| 4 | Assessore    | <i>Pantaleo</i>   | <i>Giovanni</i>       | X     |      |
| 5 | Assessore    | <i>Provenzano</i> | <i>Giovanni</i>       | X     |      |
| 6 | Assessore    | <i>Albiolo</i>    | <i>Gioacchino</i>     | X     |      |
| 7 | Assessore    | <i>Di Trapani</i> | <i>Giusy</i>          | X     |      |
|   |              |                   |                       | 5     | 2    |

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *D.ssa Antonella Spataro*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/04/1991 n.10, ai sensi dell'art. 2 c medesima legge, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attest regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente oggetto: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immc destinato a servizi sociali di via Mario Mancuso.

**PREMESSO** che:

- che L'Amministrazione Comunale dispone di un edificio sito in Via Mario Mancuso, accesso dai numeri civici dal 4 al 12, denominata Via Mario Mancuso, confiscato criminalità organizzata ex art. 2 – ter della legge n. 575/65, giusto decreto n. 73/03R.L emesso dal tribunale di Palermo, Sezione Misure di Prevenzione in data 20.07.2009 confermato con successiva sentenza della Corte di Appello e divenuto definitivo 20.01.2009.
- che il predetto immobile, costruito abusivamente è stato acquisito gratuitamente patrimonio del Comune di Partinico ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85, come risulta dalla nota di trascrizione R.G. n. 25536 del 18/06/2003 presso la Conservatoria dei Reg Immobiliari di Palermo.
- che l'immobile è stato recentemente oggetto di due interventi di riqualificazi manutenzione straordinaria e completamento del piano terra e del primo piano, per realizzazione rispettivamente di un centro antiviolenza e una Casa di Accoglienza per donne maltrattate e/o vittime di abuso, e di un centro diurno per disabili medio gravi, interamente finanziati con fondi dell'Unione Europea;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali n. 118 del 19/12/2016, il geom. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. dei lavori relativi all'intervento per la "manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali via Mario Mancuso";
- che il progetto esecutivo delle opere in parola, è stato redatto dal responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali ing. Giuseppe Gallo, per l'importo complessivo di €. 50.000 ed è stato finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunali al capitolo 3150 del bilancio 2016;

**VISTO** il progetto esecutivo delle opere necessarie per la "manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di Via Mario Mancuso", dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 45.023,18 per lavori, ed euro 4.976,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Giuseppe Gallo con il seguente quadro economico di spesa:

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) lavorazioni e forniture</b>                                         | <b>€. 45.023,18</b> |
| <i>di cui non soggetti a ribasso:</i>                                     |                     |
| <i>a1) per oneri sicurezza inclusi nei lavori: €. 2.860,76;</i>           |                     |
| <i>totale lavorazioni e forniture non soggette a ribasso €. 42.162,42</i> |                     |
| <b>B) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                       |                     |
| <i>b1) I.V.A. (10% di A)</i>                                              | €. 4.502,32         |
| <i>b2) incentivo art. 113 D.lgs 50/16</i>                                 | €. 346,68           |
| <i>b3) contributo ANAC per gara</i>                                       | €. 30,00            |
| <i>b5) oneri accesso in discarica</i>                                     | €. 97,82            |
| <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                        | <b>€. 4.976,82</b>  |

**Importo complessivo del progetto €. 50.000,00**

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;



- Pianta lastrico solare;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;

#### CONSIDERATO:

- che il progetto in parola non necessita di pareri da parti di altri Enti o Amministrazioni Pubbliche in quanto consiste nella realizzazione dei muretti d'attico del lastrico solare, nel rifacimento del sistema delle pendenze e del manto di impermeabilizzazione;
- che il R.U.P. ha approvato il progetto di che trattasi in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 il progetto sarà "verificato" e "validato" dal R.U.P. prima dell'avvio delle procedure d'appalto dei lavori;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento Generale di attuazione D.P.R. n. 207/10;

ACCERTATA la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta;

#### SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) **APPROVARE** il progetto esecutivo delle opere necessarie per la "*manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di Via Mario Mancuso*", dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 45.023,18 per lavori, ed euro 4.976,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Giuseppe Gallo con il seguente quadro economico di spesa:

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) lavorazioni e forniture</b>                               | <b>€. 45.023,18</b> |
| <i>di cui non soggetti a ribasso:</i>                           |                     |
| <i>a1) per oneri sicurezza inclusi nei lavori: €.</i> 2.860,76; |                     |
| <b>totale lavorazioni e forniture non soggette a ribasso</b>    | <b>€. 42.162,42</b> |
| <b>B) somme a disposizione dell'Amministrazione</b>             |                     |
| <i>b1) I.V.A. (10% di A)</i>                                    | <i>€. 4.502,32</i>  |
| <i>b2) incentivo art. 113 D.lgs 50/16</i>                       | <i>€. 346,68</i>    |
| <i>b3) contributo ANAC per gara</i>                             | <i>€. 30,00</i>     |
| <i>b5) oneri accesso in discarica</i>                           | <i>€. 97,82</i>     |
| <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>              | <b>€. 4.976,82</b>  |

**Importo complessivo del progetto** €. 50.000,00

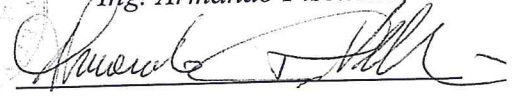
Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Pianta lastrico solare;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;

- 2) **DARE ATTO** che la necessaria copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è stata prevista al capitolo 3150 "manutenzione straordinaria edifici scolastici e comunali" del bilancio comunale 2016;
- 3) **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali di avviare le procedure di appalto per l'individuazione del soggetto cui affidare la realizzazione dei lavori in oggetto.

Partinico, li 20/12/2016

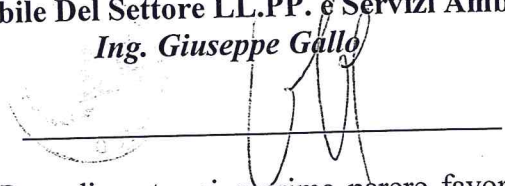
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Armando Piscitello*



**Vista** la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

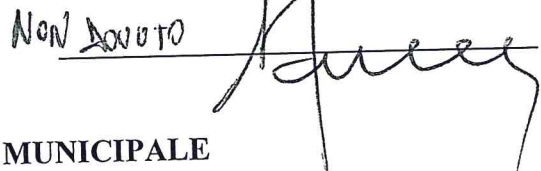
Il Responsabile Del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali  
*Ing. Giuseppe Gallo*



**Vista** la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile Del Settore Economico Finanziario  
*Dott. Antonino Sciacchitano*

*Non dovuto*  


**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, corredata dai relativi pareri favorevoli previsti dalla normativa vigente, a voti unanimi favorevoli espressi palesemente

**DELIBERA**

**Di fare propria la superiore proposta.**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Considerata l'urgenza di avviare le procedure di appalto dei lavori entro il corrente anno, con separata votazione unanime favorevole, resa per appello nominale, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO  
Dott. Salvatore Lo Biundo

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L. R. n. 44/91)

Reg. Pubbl. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30-12-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- > CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, L. R. n. 44/91);
- \_\_\_\_\_ ;

Data 29-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro